

Zur Vermietung: 360qm Büro-/Praxisflächen im Dienstleistungszentrum Goldenbühl

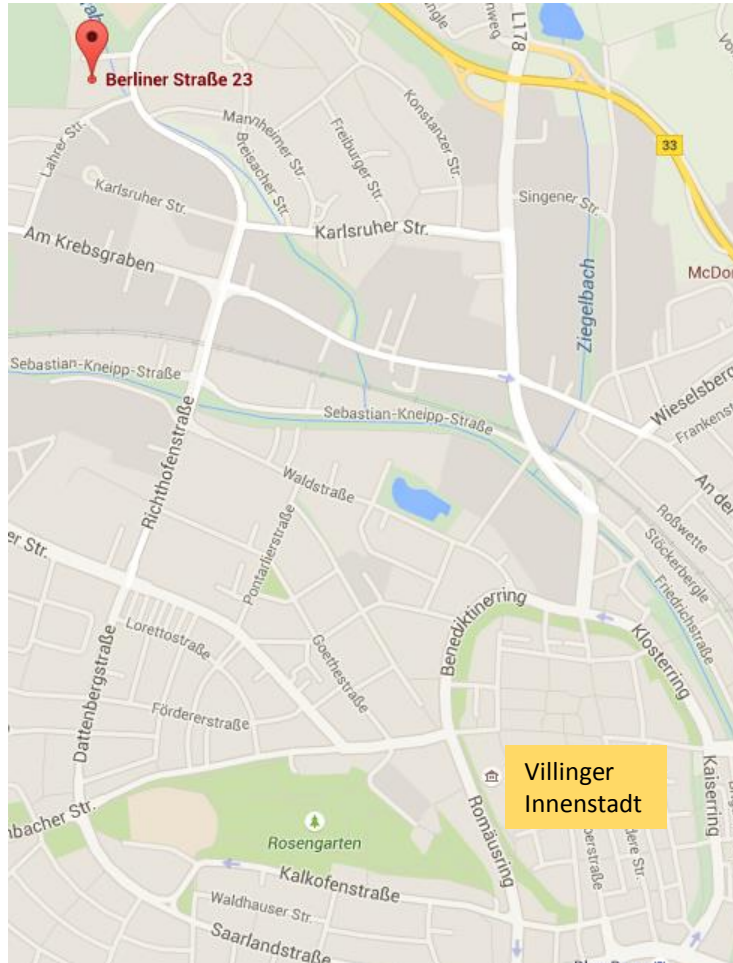
direkt vom Eigentümer

Handwerkerkreis GmbH
In Niederwiesen 4
78199 Bräunlingen

Sind Sie auf der Suche nach hochwertigen Räumlichkeiten für Ihre Praxis, Kanzlei oder Büro?

Dann sollten Sie an die Möglichkeiten und Synergien in dem modernen Dienstleistungszentrum Goldenbühl denken!

Dienstleistungszentrum Goldenbühl Berliner Straße 23 in 78048 Villingen-Schwenningen



Lagebeschreibung des Dienstleistungszentrums Goldenbühl, Villingen

Villingen-Schwenningen liegt im Südwesten Baden-Württembergs. Die Stadt liegt an der Deutschen Uhrenstraße, sodass es interessante Museen und Werkstätten gibt.

Noch heute spielt hier die Uhrenindustrie neben der Feinmechanik eine große Rolle. Außerdem sind in der Stadt vor allem mittelständische Unternehmen aus der Elektro- und Messgerätebranche sowie aus der Automobilzuliefererindustrie ansässig.

Mit seinen 82.000 Einwohnern hat das Oberzentrum des Schwarzwald-Baar-Kreises alles zu bieten, was man sich von einer Stadt wünscht, die sich ihrer großen Tradition bewusst ist: ein reichhaltiges Kultur- und Freizeitangebot, eine gut ausgebaute Infrastruktur, ein ausgezeichnetes Bildungssystem und eine wunderschöne Landschaft. Die kulturellen Einrichtungen sind breit gefächert. Es gibt zahlreiche Museen, eine Städtische Galerie mit wechselnden Ausstellungen, Theater- und Konzertreihen sowie zwei Stadtbibliotheken und Volkshochschulen mit überörtlicher Bedeutung. Die Doppelstadt verfügt über ein voll ausgebautes Schulwesen im allgemeinbildenden und im beruflichen Bereich. Seit 1974 sind mehrere Hochschuleinrichtungen entstanden und werden fortlaufend ausgebaut. Das Objekt liegt im Stadtbezirk Villingen, das mit seiner vom Mittelalter geprägten, auf ca. 700 Höhenmetern liegende Innenstadt begeistert. Neben vielen historischen Reizen kann in diesem Teilort der Doppelstadt auch eine alte Zähringerstadt mit rund 37.000 Einwohnern, reizvollen Wohngebieten und einer lebendigen Fußgängerzone entdeckt werden.

Das Dienstleistungszentrum Goldenbühl ist umgeben von Grünflächen und einem Naturschutzgebiet. Sowohl die A81 als auch die B33 sind aufgrund der günstigen Verkehrsanbindung zügig zu erreichen. Auch der nahe Bahnhof ermöglicht eine schnelle Anbindung an die Bodenseeraum, Zürich, Stuttgart und Offenburg. Ansprechende Infrastruktur wie Restaurants und Supermärkte befinden sich in fußläufiger Entfernung zu dem angebotenen Objekt.

Innenansicht der zu vermietenden Räume



Beschreibung der zu vermietenden Räume

Das ehemalige Krankenhaus in der Berliner Straße 23 in Villingen (Dr. Kühne-, bzw. Goldenbühl-Krankenhaus) wurde im Jahre 2009 aufwendig renoviert und zu einem modernen und hochwertigen Dienstleistungszentrum (Schwerpunkt Ärzte/Gesundheit, aber auch Software und Verwaltung) ausgebaut.

Die zur Vermietung stehenden Räume mit insgesamt lichtdurchfluteten 360 qm befinden sich im 1. OG und sind über einen Aufzug barrierefrei zu erreichen. Momentan hat die Gesamtfläche zu weiten Teilen edlen Parkettboden. Die Fläche in dem etablierten Gebäudekomplex kann individuell nach Mieterwünschen (Raumaufteilung etc.) umgebaut werden und kann somit auch nur in Teilen angemietet werden. Der Mietpreis richtet sich nach den mieterseitig gewünschten Umbaumaßnahmen.

Kostenfreie Parkplätze stehen direkt vor dem Objekt zur Verfügung und eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Gebäude.

Die Räumlichkeiten werden ab September 2015 vermietet.



Kontakt

Handwerkerkreis GmbH
In Niederwiesen 4
78199 Bräunlingen

Ansprechpartner:
Jürgen Bruckner
Tel: 0178 - 8969 090
Email: info@juergen-bruckner.de

www.goldenbuehl.de